

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

### **Predávajúca:**

**OBEC TRSTICE**, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,  
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

### **Kupujúci:**

**Tibor KESZI**, rod. nar. , r.č.: , trvale bytom 925 42 Trstice štátny občan SR, a manž.

**Henrieta KESZIOVÁ**, rod. nar. , r.č. , trvale bytom 925 42 Trstice štátna občianka SR,  
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## **I. Predmet kúpnej zmluvy**

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej:

- na liste vlastníctva č.3987, KN E parc.č.2350/2, orná pôda vo výmere 8767 m<sup>2</sup>, v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto parcely boli geometrickým plánom č. 321/2019 vytvorené nové parcely uvedené nižšie v bode 2/ v tomto článku zmluvy.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 321/2019** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č.: 1342/2019 dňa 2.10.2019 **vytvorené nasledovné nové parcely:**

- **KN C parc.č.2350/26**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **284 m<sup>2</sup>**,

- **KN C parc.č.2350/102**, zastavaná plocha o výmere **192 m<sup>2</sup>**,

- **KN C parc.č.2350/103**, zastavaná plocha o výmere **27 m<sup>2</sup>**,

**v pomere k celku v podiele 1/1 spolu o výmere 503 m<sup>2</sup>.**

## **II. Prevod vlastníctva**

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trsticiach č.

2019/XII/17 konaného dňa 11.12.2019, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od predávajúcej kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 906,-- EUR, slovom deväťstošesť eur, ktorá bude kupujúcimi uhradená predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

### **IV. Technický stav predmetu kúpy**

Predávajúca prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy, nakoľko prevádzaný pozemok tvorí neoddeliteľný celok s ich rodinným domom s.č.414 a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie už viac ako 10 rokov.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

### **V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

### **VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby/.

Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na iné osoby, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná iná osoba ako kupujúci.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 21.1.2020

Predávajúca:



.....  
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce

Kupujúci:

.....  
Tibor Keszi

.....  
Henrieta Kesziová